

# ΑΜΑΡΥΛΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013  
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2013			Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2013	Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2012
	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u>	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u>			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Εξόδα πρώτης εγκατάστασης			0,00			0,00	<i>I. Εταιρικό Κεφάλαιο (5000 εταιρικά μερίδιαΧ30 ευρώ)</i>		
3. Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων			0,00			0,00	1. Καταβλημένο	150.000,00	150.000,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως			0,00			0,00		<u>150.000,00</u>	<u>150.000,00</u>
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<i>III. Διαφορές αναπροσαρμογής</i>		
<i>II. Εναύματες ακινητοποιήσεις</i>							2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	378.837,98	378.837,98
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	770.029,89		770.029,89	770.029,89		770.029,89			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.855.497,07	448.946,09	1.406.550,98	1.855.497,07	374.726,21	1.480.770,86			
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις			0,00			0,00			
5. Μεταφορικά Μέσα	140.000,00	78.866,67	61.133,33	140.000,00	64.866,67	75.133,33			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.332,77	733,04	599,73	1.332,77	599,76	733,01			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓII)</b>	<u>2.766.859,73</u>	<u>528.545,80</u>	<u>2.238.313,93</u>	<u>2.766.859,73</u>	<u>440.192,64</u>	<u>2.326.667,09</u>	<i>V. Αποτελέσματα εις νέο</i>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓII)</b>			<u>2.238.313,93</u>			<u>2.326.667,09</u>	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	-63.369,20	-44.926,26
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	-147.048,43	-102.122,17
<i>II. Απαιτήσεις</i>							<i>VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου</i>		
1. Πελάτες			159.972,07			129.360,00	Καταθέσεις μετόχων	2.079.353,57	2.071.390,13
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00			
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>159.972,07</u>			<u>129.360,00</u>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑV)</b>	<u>2.397.773,92</u>	<u>2.453.179,68</u>
<i>IV. Διαθέσιμα</i>							<b>Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1. Ταμείο			1.127,68			3,73	<i>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			0,79			0,79	1. Προμηθευτές	114,58	0,00
			<u>1.128,47</u>			<u>4,52</u>	2α. Επιταγές πληρωτέες		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙV)</b>			<u>161.100,54</u>			<u>129.364,52</u>	3. Τράπεζες λογ/μοί βραχυπρ. υποχρεώσεων	0,00	0,00
							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.175,96	2.351,92
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
1. Εξόδα επομένων χρήσεων			<u>150,00</u>			<u>150,00</u>	11. Πιστωτές διάφοροι	500,01	500,01
							<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII)</b>	<u>1.790,55</u>	<u>2.851,93</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>2.399.564,47</u>			<u>2.456.031,61</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)</b>	<u>2.399.564,47</u>	<u>2.456.031,61</u>
								0,00	0,00

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2013		Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2012	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		64.680,00		64.680,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		77.191,74		67.017,73
Μικτά αποτελέσματα (ζημία) εκμετάλλευσής		-12.511,74		-2.337,73
ΠΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				
Σύνολο		-12.511,74		-2.337,73
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	48.790,03	0,00	42.161,11	0,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	48.790,03	0,00	42.161,11
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		-61.301,77		-44.498,84
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα Χρεωγράφων				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10,63	-10,63	886,63	886,63
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως		-61.312,40		-45.385,47
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			459,21	
2. Έκτακτα Κέρδη				
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων		0,00		459,21
Σύνολο				
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		88,80		
2. Έκτακτες ζημιές				
3. Έξοδα προηγ. Χρήσεων	1.968,00	-2.056,80	0,00	459,21
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-63.369,20		-44.926,26
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		88.353,16		71.264,80
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		88.353,16		71.264,80
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<u>-63.369,20</u>		<u>-44.926,26</u>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά σε ευρώ <i>κλειόμενης</i> χρήσεως 2013	Ποσά σε ευρώ <i>προηγούμενης</i> χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-63.369,20	-44.926,26
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-147.048,43	-102.122,17
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		
Ζημιές εις νέο	<u>-210.417,63</u>	<u>-147.048,43</u>

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΛΥΦΑΔΑ, 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ρ 231813/1993

ΚΩΝ/ΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434/2006  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0003626 Α ΤΑΞΕΩΣ