ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΜΑΡΥΛΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
επί του Ισολογισμού της 31/12/2015 και των πεπραγμένων.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2015 – 31/12/2015.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου του 2015 έως 31 Δεκεμβρίου του 2015. Η χρήση που έκλεισε την 31η Δεκεμβρίου 2015(11η διαχειριστική χρήση) παρουσίασε τα εξής οικονομικά στοιχεία :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κατά την 13η διαχειριστική χρήση που αναφέρεται στην περίοδο από 01/01/2015 – 31.12.2015 η Εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από μισθώματα 64.680 ευρώ

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή-διοίκηση-διάθεση) ανήλθαν στο ποσό των 122.801,09 ευρώ και προέκυψαν ζημία εκμετάλλευσης 58.121,09 ευρώ.

Μετά τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα προέκυψε ζημία χρήσεως 58.247,35 ευρώ.

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητο στην Βούλα Αττικής, 1.345,20 τ.μ.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	2015	2014	2013
ιδια κεφαλαια	2.260.234,30	2.318.481,65	2.397.773,92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεωσεις	7.167,99	5.837,66	1.790,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
συνολο υποχρεώσεων	7.167,99	5.837,66	1.790,55
ιδια κεφαλαια/συνολο υποχρεώσεων	**31532,33%**	**39715,94%**	**133912,70%**

ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ			
συνολο υποχρεώσεων	7.167,99	5.837,66	1.790,55
παθητικο	2.267.402,29	2.324.319,31	2.399.564,47
συνολο υποχρεώσεων/παθητικο	**0,32%**	**0,25%**	**0,07%**
ιδια κεφαλαια	2.260.234,30	2.318.481,65	2.397.773,92
παθητικο	2.267.402,29	2.324.319,31	2.399.564,47
ιδια κεφαλαια/παθητικο	**99,68%**	**99,75%**	**99,93%**
Πάγιο ενεργητικο	2.044.807,61	2.141.560,77	2.238.313,93
Σύνολο Ενεργητικού	2.267.402,29	2.324.319,31	2.399.564,47
Πάγιο ενεργητικο/Σύνολο Ενεργητικού	**90,18%**	**92,14%**	**93,28%**
ιδια κεφαλαια	2.260.234,30	2.318.481,65	2.397.773,92
Πάγιο ενεργητικο	2.044.807,61	2.141.560,77	2.238.313,93
Ίδια κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	**110,54%**	**108,26%**	**107,12%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.015,10	11,96	1.128,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.167,99	5.837,66	1.790,55
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**69,97%**	**0,20%**	**63,02%**

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό € 2.260.234,30 έναντι € 2.318.481,65 της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται στην εκμετάλευση του ακινήτου.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2015 και τα αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.
2. Απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 και το καταστατικό.

Αθήνα, 25.3.2016

ο Διαχειριστής

Ευγένιος Τασσόπουλος