

**ΑΜΑΡΥΛΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΑΘΗΝΩΝ 62 ΒΟΥΛΑ 16672**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 123712901000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|   |                              |
|---|------------------------------|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 .....  | 3                            |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....   | Error! Bookmark not defined. |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 .....                       | 4                            |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....   | 4                            |
| 2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                       | 5                            |
| 3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....                             | 5                            |
| 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... | 5                            |

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021

ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

### Ποσά σε ΕΥΡΩ

|  | <u>31/12/2021</u>          | <u>31/12/2020</u>          |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b> |                            |                            |
| <u>Ενσώματα πάγια</u>                        | 2.766.859,73               | 2.766.859,73               |
| Μείον:Αποσβεσμένα                            | -1.184.037,88              | -1.109.818,00              |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b><u>1.582.821,85</u></b> | <b><u>1.657.041,73</u></b> |
| <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>                   |                            |                            |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία       |                            |                            |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                   | 1.500,00                   | 0,00                       |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b><u>1.500,00</u></b>     | <b><u>0,00</u></b>         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>              | <b><u>1.584.321,85</u></b> | <b><u>1.657.041,73</u></b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>    |                            |                            |
| <u>Αποθέματα</u>                             | 0                          | 0                          |
| Απαιτήσεις                                   | 101.421,54                 | 424.245,52                 |
| Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα            | 0,00                       | 0,00                       |
| Λοιπά  | 11.568,69                  | 324,68                     |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                 | <b><u>112.990,23</u></b>   | <b><u>424.570,20</u></b>   |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                    | <b><u>1.697.312,08</u></b> | <b><u>2.081.611,93</u></b> |
| <b>Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις</b>           |                            |                            |
| Κεφάλαιο και Αποθεματικά                     | 1.579.703,48               | 2.069.995,67               |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                   |                            |                            |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                   | 117.608,60                 | 11.616,26                  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>  | <b><u>1.697.312,08</u></b> | <b><u>2.081.611,93</u></b> |

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.166.000€ και στις 31/12/2021 είναι ολοσχερως καταβεβλημένο  
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2021 ανέρχεται σε 1.579.703,48€

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

|   | <u>1/1-31/12/2021</u> | <u>1/1-31/12/2020</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                       | 142.165,00            | 64.680,00             |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                              | 0,00                  | 0,00                  |
|   | <u>142.165,00</u>     | <u>64.680,00</u>      |
| Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ)  |                       |                       |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                  |                       |                       |
| Παροχές σε εργαζόμενους                         |                       |                       |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | -74.219,88            | -74.219,88            |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                          | -43.275,91            | -27.911,48            |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                           | 0,00                  | 802,40                |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)         | -461,40               | -105,00               |
|   | <u>-117.957,19</u>    | <u>-101.433,96</u>    |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                     | <u>24.207,81</u>      | <u>-36.753,96</u>     |
| Φόροι εισοδήματος                               | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>      | <u>24.207,81</u>      | <u>-36.753,96</u>     |

### Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

#### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΑΜΑΡΥΛΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΠΕ
- β) Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη ΕΠΕ
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Αθηνών 62 Βούλα Τ.Κ. 16672.
- ε) Δημόσιο Μητρώο ΓΕ.ΜΗ.: 123712901000.
- στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014
- θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.

- ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

## **2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## **3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

### **α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία για το οικονομικό έτος 2010(χρήση 2009) έχει υπαχθεί σε περαίωση του ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 13/8/2022

Ο Διαχειριστής

Η Λογίστρια

Ιωάννης Γιαννακόπουλος

Κων/να Αλεξοπούλου